

UMOWA

zawarta w dniu listopada 2024 roku w Jarogniewicach, pomiędzy:

Domem Pomocy Społecznej w Jarogniewicach, ul. Poznańska 25, 64-020 Czempin,
reprezentowanym przez

Katarzynę Michalewicz – Dyrektora,

przy kontrasygnacie Beaty Ścigacz - Głównego księgowego,

zwanym dalej **Zleceniodawcą**,

a Firmą.....

prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie,

reprezentowaną przez,

zwaną dalej **Wykonawcą** lub **Koordynatorem nadzoru inwestorskiego**

o następującej treści:

§ 1

Zleceniodawca zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie nadzoru inwestorskiego nad przeprowadzeniem prac budowlanych związanych z renowacją budynków pałacu i oficyny północnej w Domu Pomocy Społecznej w Jarogniewicach. - zgodnie z zakresem przedstawionym w przedmiarach robót, dokumentacji projektowej i konserwatorskiej, punkcie III SWZ dla wykonawcy robót budowlanych oraz wszystkich prac towarzyszących związanych z prawidłowym wykonaniem robót.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia lub dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie prowadzenia prac budowlanych, konstrukcyjnych, elektrycznych i konserwatorskich zgodnie z obowiązującymi na terenie Polski przepisami.
2. Wykonawca pełni funkcję koordynatora nadzoru inwestorskiego dla osób którymi dysponuje.

§ 3

1. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy i osób wykonujących czynności z ramienia Wykonawcy należy pełen zakres czynności określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.1994 Nr 89 poz.414 z późniejszymi zmianami)
2. Wykonawca oraz osoby wykonujące czynności z jego ramienia są w granicach udzielonego niniejszą umową umocowania przedstawicielami Zleceniodawcy wobec wykonawcy robót budowlanych w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy między innymi:
 - a. Nadzorowanie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej i wiedzą techniczną w częstotliwości zapewniającej skuteczny nadzór oraz w zależności od potrzeb Zleceniodawcy i wykonawcy robót budowlanych.

- b. Ustalenie z wykonawcą robót budowlanych kolejności wykonywania robót w sposób niepowodujący zbędnych przerw w realizacji robót przez wykonawcę robót budowlanych.
 - c. Zwoływanie narad koordynujących z udziałem przedstawicieli Zleceniodawcy i wykonawcy robót budowlanych oraz innych zaproszonych osób.
 - Narady powinny odbywać się co najmniej raz w miesiącu w trakcie prowadzenia robót budowlanych (obowiązek nie dotyczy czasu przestoju w trakcie robót) lub w każdej sytuacji powodującej konieczność podjęcia stosownych decyzji w celu prowadzenia dalszych prac budowlanych.
 - Celem narad koordynujących będzie omówienie lub wyjaśnienie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, a w szczególności postępów albo niezgodności w wykonywaniu robót lub zagrożeniu terminu wykonania umowy.
 - Wykonawca oraz osoby wykonujące czynności z jego ramienia których dotyczy dana tematyka spotkania zobowiązani są uczestniczyć w naradach koordynujących.
 - Każdorazowo sporządzony zostanie protokół z przeprowadzonej narady koordynującej.
 - d. Wykonawca zobowiązany jest stawiać się na placu budowy w miarę potrzeb w trakcie prowadzenia robót budowlanych oraz na każde wezwanie Zleceniodawcy najpóźniej w ciągu 24 godzin od otrzymania informacji drogą telefoniczną, mailową lub listowną.
 - e. Wykonawca dokonuje niezwłocznie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zgłoszonych przez wykonawcę robót budowlanych. Z odbioru tych robót zostanie sporządzony protokół i dokonany wpis do Dziennika budowy. Jeżeli Wykonawca uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym wykonawcę robót budowlanych.
 - f. Przeprowadzenie odbioru końcowego robót i zatwierdzenia dokumentacji rozliczeniowej zadania.
4. Wykonawca wraz z osobami pełniącymi funkcje z jego ramienia zobowiązani są wykonać powierzone im czynności sumiennie i fachowo, czuwając w imieniu Zleceniodawcy nad prawidłową realizacją umowy zawartej z wykonawcą robót oraz chronić interesy Zleceniodawcy w ramach pełnionego nadzoru.
 5. Wykonawca zobowiązuje się ponosić odpowiedzialność za wykonane prace przez osoby wykonujące czynności z jego ramienia jak za wykonywanie swoich czynności z tytułu pełnienia nadzoru inwestorskiego.
 6. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania: robót dodatkowych nie objętych projektem budowlanym i przedmiarem robót lub robót zamiennych inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest sporządzić protokół konieczności (rozbieżności) oraz przygotować kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót na powyższe roboty.
 7. Jeżeli w okresie trwania robót zajdzie konieczność wykonania dodatkowych prac, nieprzewidzianych umową, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zleceniodawcę celem podjęcia stosownych decyzji.

§ 6

1. Wynagrodzenie za pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego ustala się na kwotę zł brutto (słownie:/100).
2. Rozliczenie za wykonane prace Wykonawcę nastąpi jednorazowo po wykonaniu całości robót budowlanych przez wykonawcę robót budowlanych.
3. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół końcowy bezusterkowego odbioru robót.
4. Płatność nastąpi przelewem w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury przez Zleceniodawcę, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, po stwierdzeniu przez Zleceniodawcę wykonania niniejszej umowy.
5. Strony ustalają, iż wynagrodzenie za sprawowanie funkcji Koordynatora nadzoru inwestorskiego obejmuje wszelkie koszty (w tym koszty dojazdów), jakie będzie trzeba ponieść w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę .

§ 7

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
2. W przypadku naliczenia kary umownej Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do umniejszenia należności względem Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy wskazanych w rachunku o kwotę tych kar.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją w całości poniesionej przez Zleceniodawcę szkody, ma on prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 8

1. Umowa niniejsza została zawarta na czas trwania prac, o których mowa w § 1, a które wykonawca robót budowlanych powinien zakończyć do dnia 23.06.2025 r.
2. W przypadku wydłużenia okresu realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór inwestorski na warunkach określonych w niniejszej umowie, do czasu zakończenia inwestycji.
3. Zleceniodawca zastrzega sobie możliwość rozwiązania lub zawieszenia realizacji niniejszej umowy w przypadku rozwiązania lub zawieszenia realizacji umowy na roboty budowlane, nad którymi sprawowany jest nadzór inwestorski.

§ 9

1. Zleceniodawca ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku nienależytego wykonywania umowy.
2. Rozwiązanie umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadkach uzasadnionych dopuszcza się rozwiązanie umowy za porozumieniem stron.
4. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zleceniodawca może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości

o tych okolicznościach. W takim Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

1. Administratorem podanych przez Wykonawcę danych jest: Dom Pomocy Społecznej w Jarogniewicach ul. Poznańska 25, 64-020 Czempin, tel. 61 28 27 011, mail: pomoc@dps.jarogniewice.pl.
2. Podane przez Wykonawcę dane osobowe będą przetwarzane w celu podjęcia działań związanych z realizacją niniejszej umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo wglądu do danych i ich zmiany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W powyższym celu Wykonawca może skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem mailowym iodo@dps.jarogniewice.pl lub pod numerem telefonu 61 28 27 011.

§ 11

1. Niniejsza umowa podlega prawu Rzeczypospolitej Polskiej i będzie interpretowana zgodnie z przepisami tego prawa. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
2. Wszelkie spory wynikające lub związane z wykonaniem niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane przez Strony umowy na drodze polubownej, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.
3. Zleceniobiorca bez zgody Zleceniodawcy nie może dokonać żadnych cesji związanych z realizacją umowy.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają pisemnej zgody obu stron pod rygorem nieważności.

§ 12

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zleceniodawca

Wykonawca